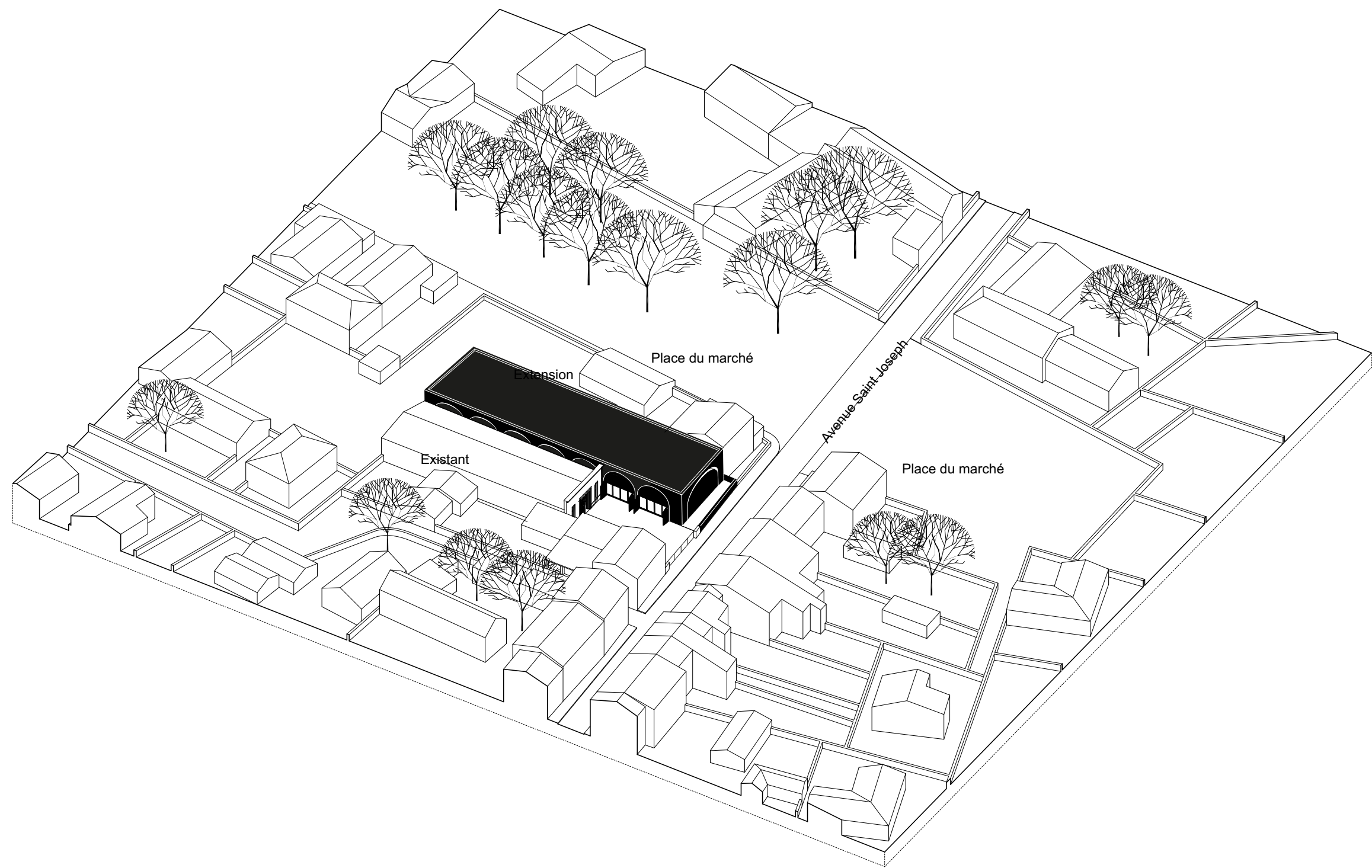


PERMIS DE CONSTRUIRE :

EXTENSION DU CHAI VINICOLE

Domaine Jean-louis CHAVE



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC

LISTE DES PLANS

N°	TITRE	ECHELLE	DATE
PC.1.1	PLAN DE SITUATION TERRITORIAL	1:5000	31/05/2023
PC.1.2	PLAN DE SITUATION	1:2000	31/05/2023
PC.2	PLAN MASSE	1:500	31/05/2023
PC.4	NOTICE DESCRIPTIVE		31/05/2023
PC.27	PLAN TOITURE DEMOLITION	1:200	31/05/2023
PC.3.1	PLAN TOITURE PROJET	1:200	31/05/2023
PC.3.2	PLAN RDC	1:200	31/05/2023
PC.3.3	PLAN R+1	1:200	31/05/2023
PC.3.4	PLAN SOUS-SOL	1:200	31/05/2023
PC.3.5	AXONOMETRIE STRUCTURELLE		31/05/2023
PC.3.5	COUPE AA'	1:200	31/05/2023
PC.3.5	COUPE BB'	1:200	31/05/2023
PC.5.1	FACADE EST	1:100	31/05/2023
PC.5.2	FACADE OUEST	1:100	31/05/2023
PC.5.3	FACADE SUD / NORD	1:200	31/05/2023
PC.6	DOCUMENT GRAPHIQUE ENV.	1:200	31/05/2023
PC.7.1	PHOTOGRAPHIE LOINTAINE EXISTANT		31/05/2023
PC.7.2	PHOTOGRAPHIE LOINTAINE PROJET		31/05/2023
PC.8.1	PHOTOGRAPHIE PROCHE EXISTANT		
PC.8.2	PHOTOGRAPHIE PROCHE PROJET		

Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

SOMMAIRE

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

Projet existant

Le projet comprendra

La création d'une extension contenant la cuverie du domaine Jean-Louis Chave

Implantation

Le projet est situé sur la parcelle 235 et 62 sur l'avenue Saint Joseph dans la commune de Mauves. L'extension est collée au bâtiment existant du Chai vinicole et dans l'alignement de la maison mitoyenne.

Les façades en pierre de l'édifice agricole agricole s'élève 9 mètre de hauteur. La géométrie du bâtiment s'aligne aux limites du terrain, et est pensé pour respecter les constructions existantes mitoyennes. L'entrée dans le bâtiment se fait sur le parvis existant du chai, sur l'avenue Saint Joseph. Le bâtiment agricole est composé d'une cuverie en double hauteur de 500 m2, avec un espace de dégustation fermé en mezzanine. Les espaces de travail et de vie commune donne sur la cour existante et créent l'entrée du bâtiment, sous la mezzanine. Au sous-sol, au niveau de la cave du bâtiment existant, nous proposons la création d'un chai à barrique, qui sera en connexion avec le chai.

Construction

L'extension sera construite en pierre structurelle locale.
Assemblage de voutes en pierre avec une trame régulière de 7,5 mètres.

Ouvertures

Façade Sud : - 2 grandes portes-fenêtre pliantes donne sur la cour existante, elles sont équipée de persiennes en bois. (7m x 3,5m)
- 5 ouvertures fixes de 50cm de hauteur. Le verre prévu sera du verre fondu compact.

Facade Est : 1 ouverture fixe de 1m de hauteur en verre transparent.

Facade Sud : 5 ouvertures fixes de 50cm de hauteur. Le verre prévu sera du verre fondu compact.

Réseaux

Projet de Haute Qualité environnementale

Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

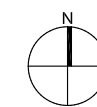
MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

NOTICE DESCRIPTIVE

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC4



0 10 100

Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

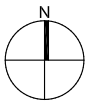
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN SITUATION

Ech : 1 /5000

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC1.1



0 10 100

Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

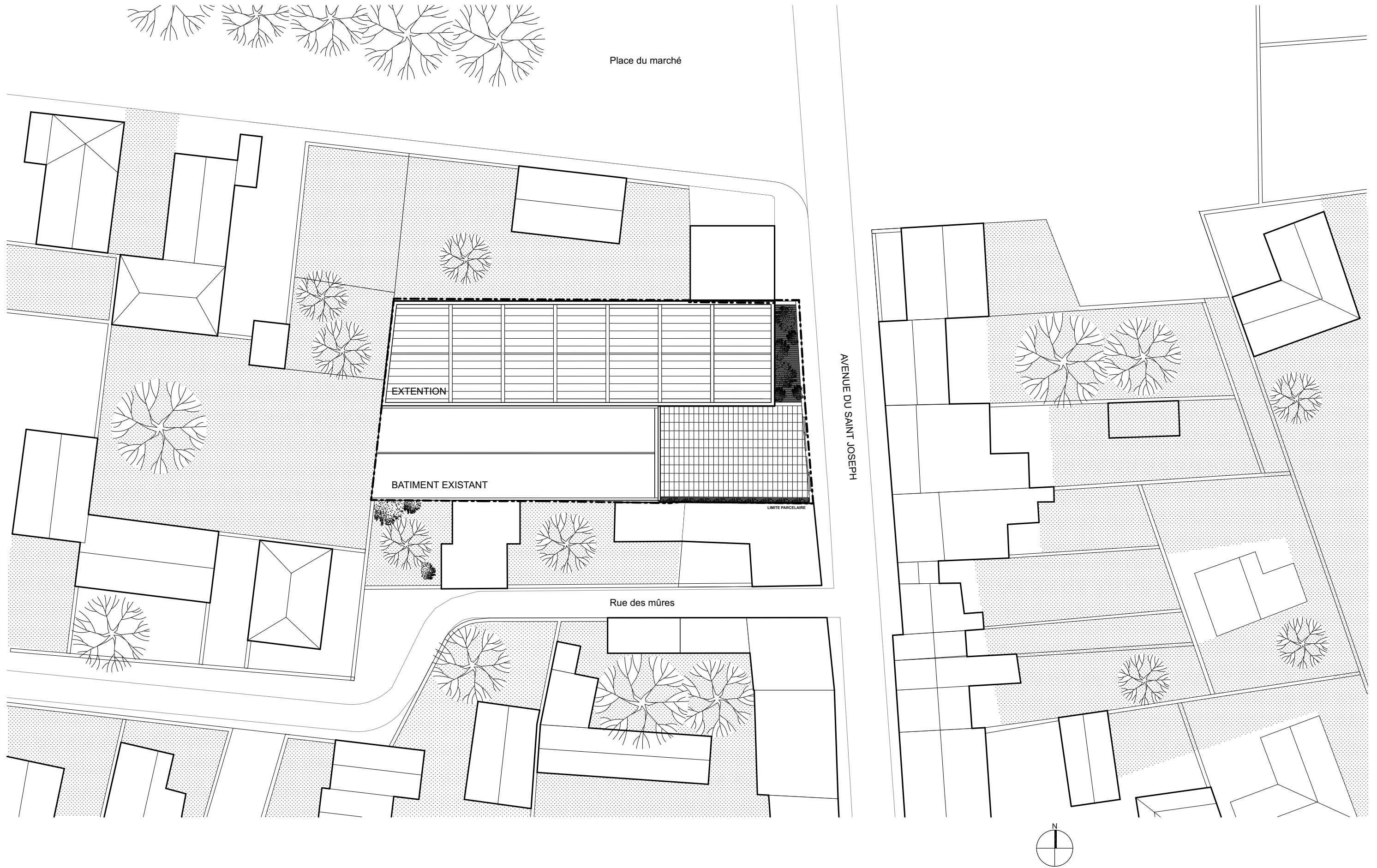
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN SITUATION

Ech : 1 /2000

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC1.2



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

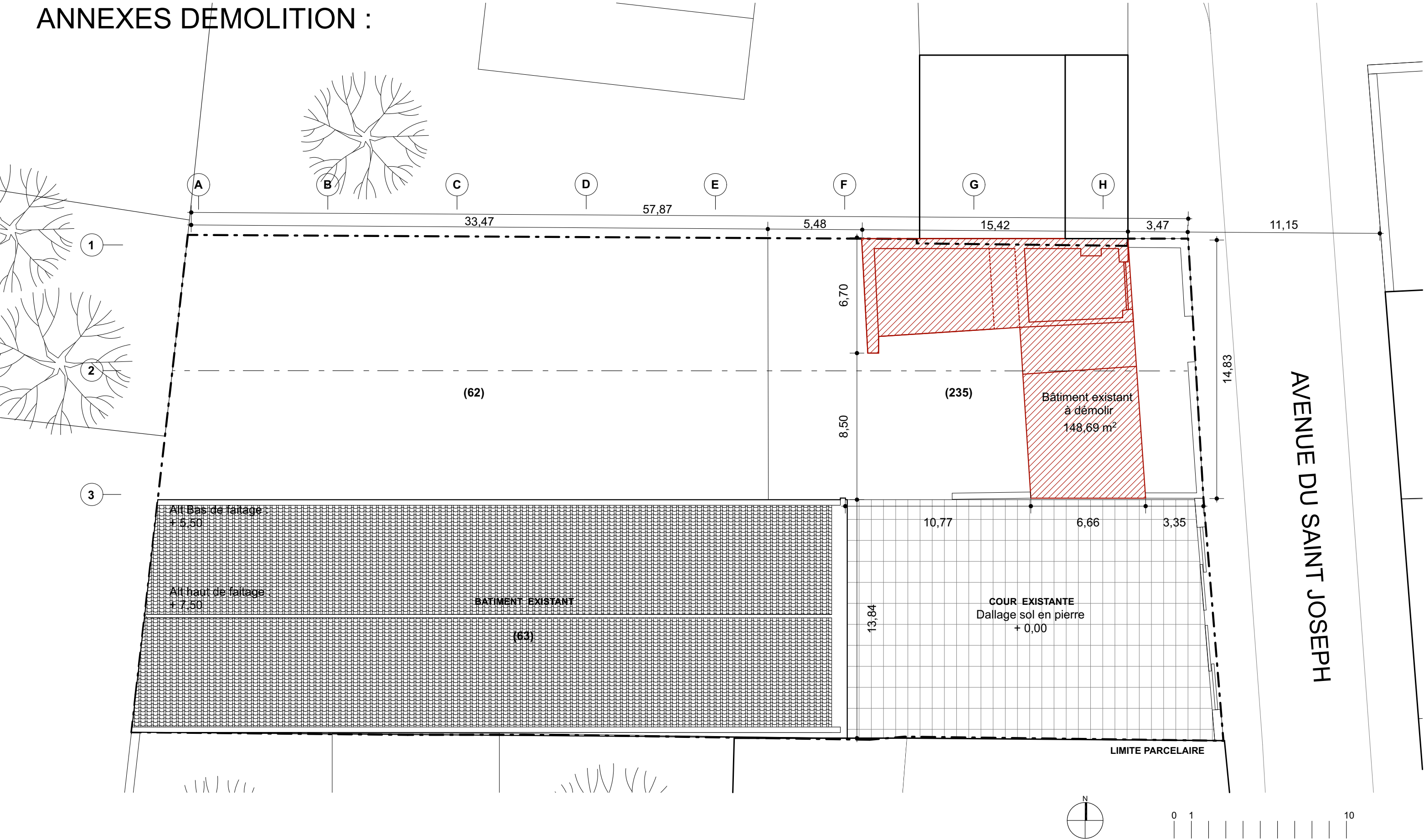
PLAN MASSE PROJET

Ech : 1:500

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC2

ANNEXES DÉMOLITION :



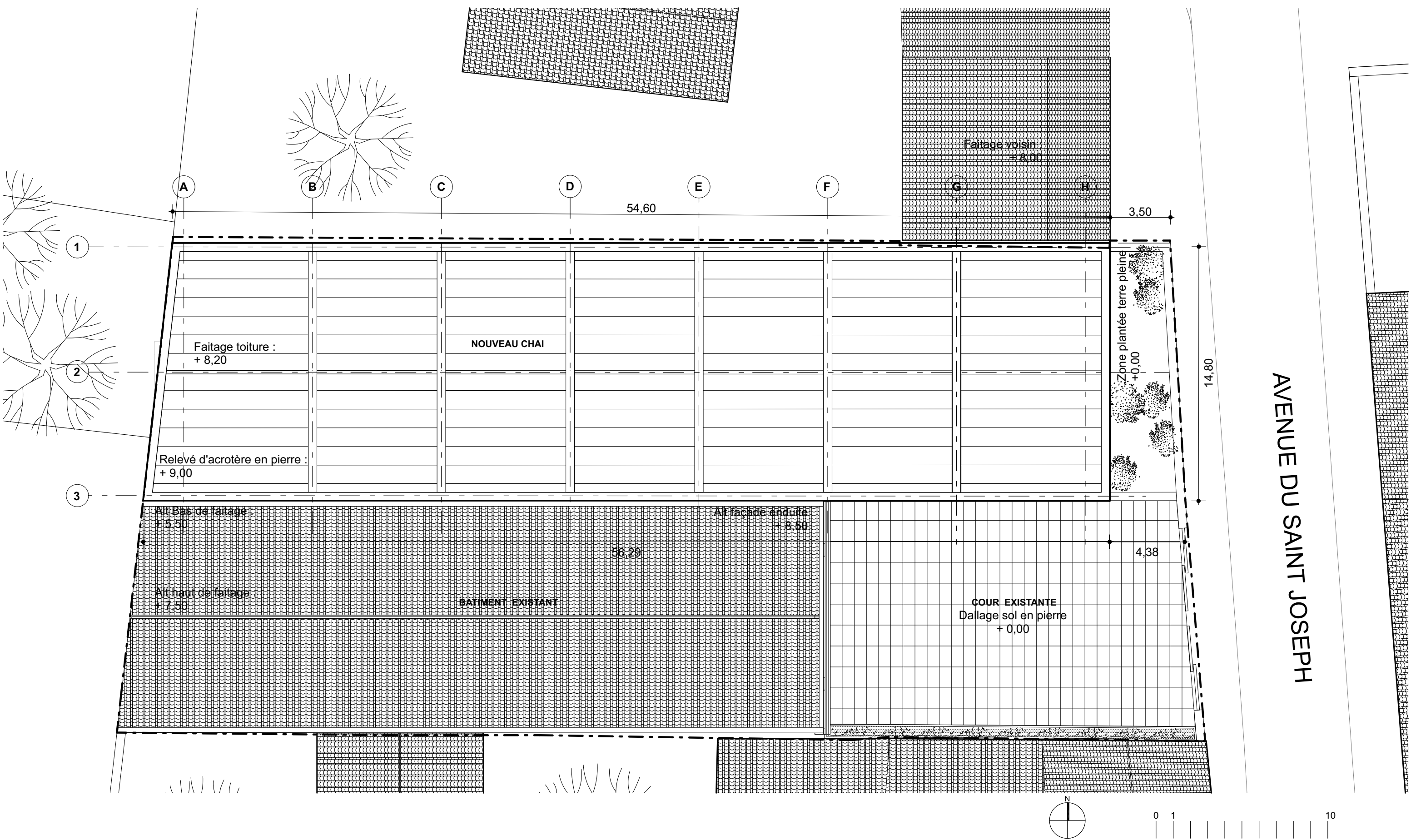
Domaine Jean-Louis Chave
Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN TOITURE EXISTANT
Ech : 1:200
Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC27.1



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

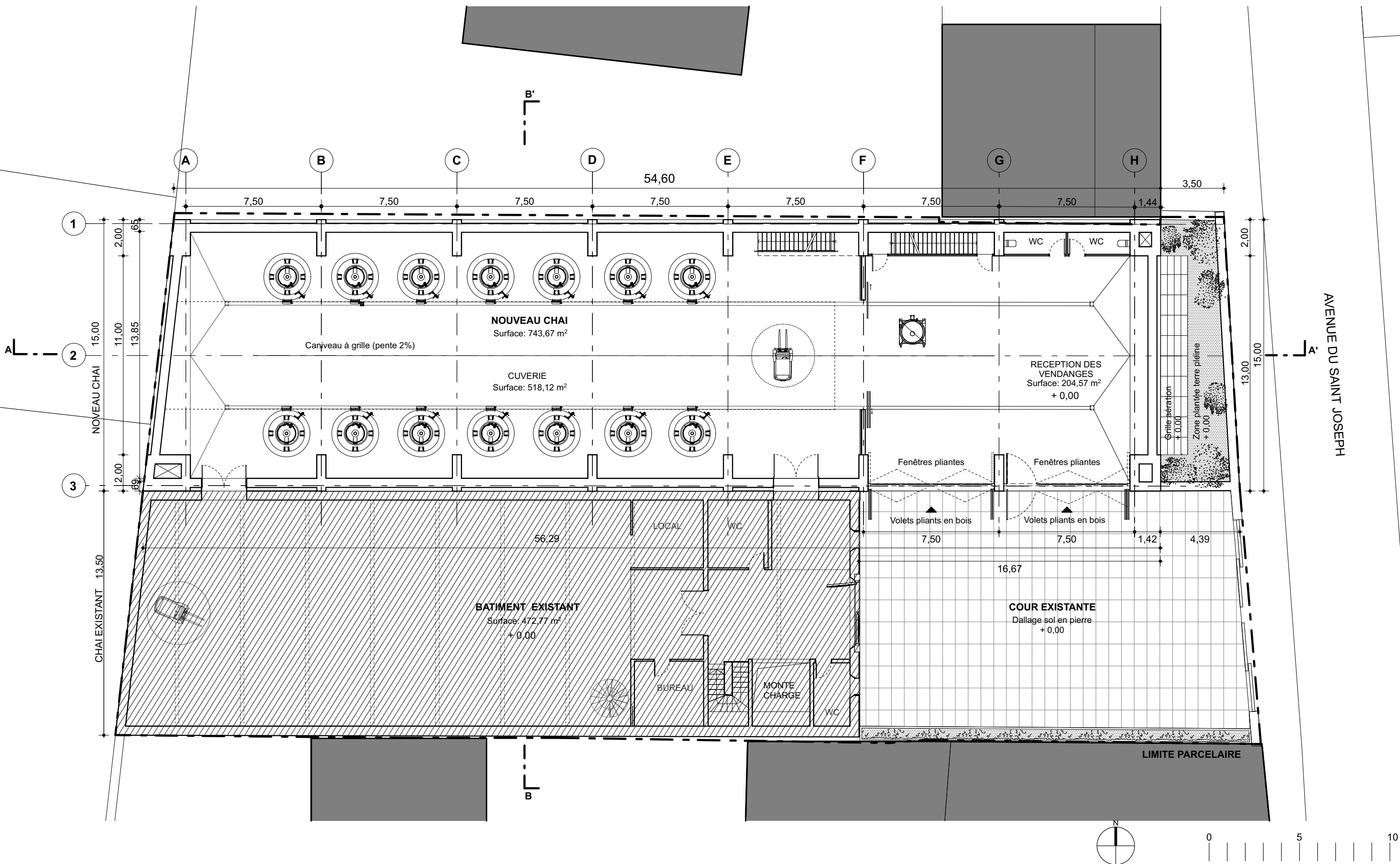
MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN TOITURE PROJET

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.1



Domaine Jean-Louis Chave

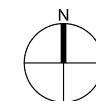
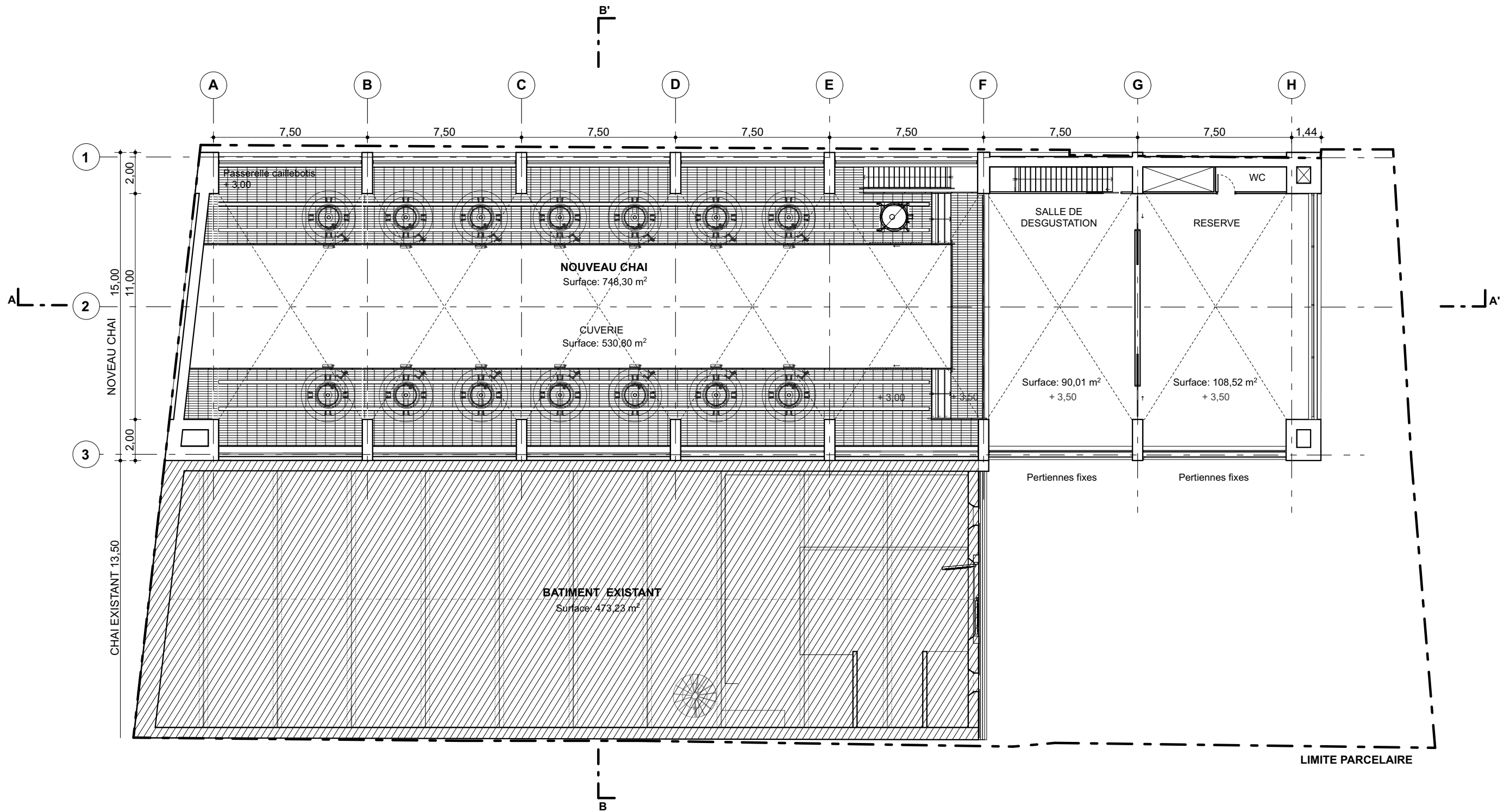
Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN RDC
Ech : 1:200
Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.2



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

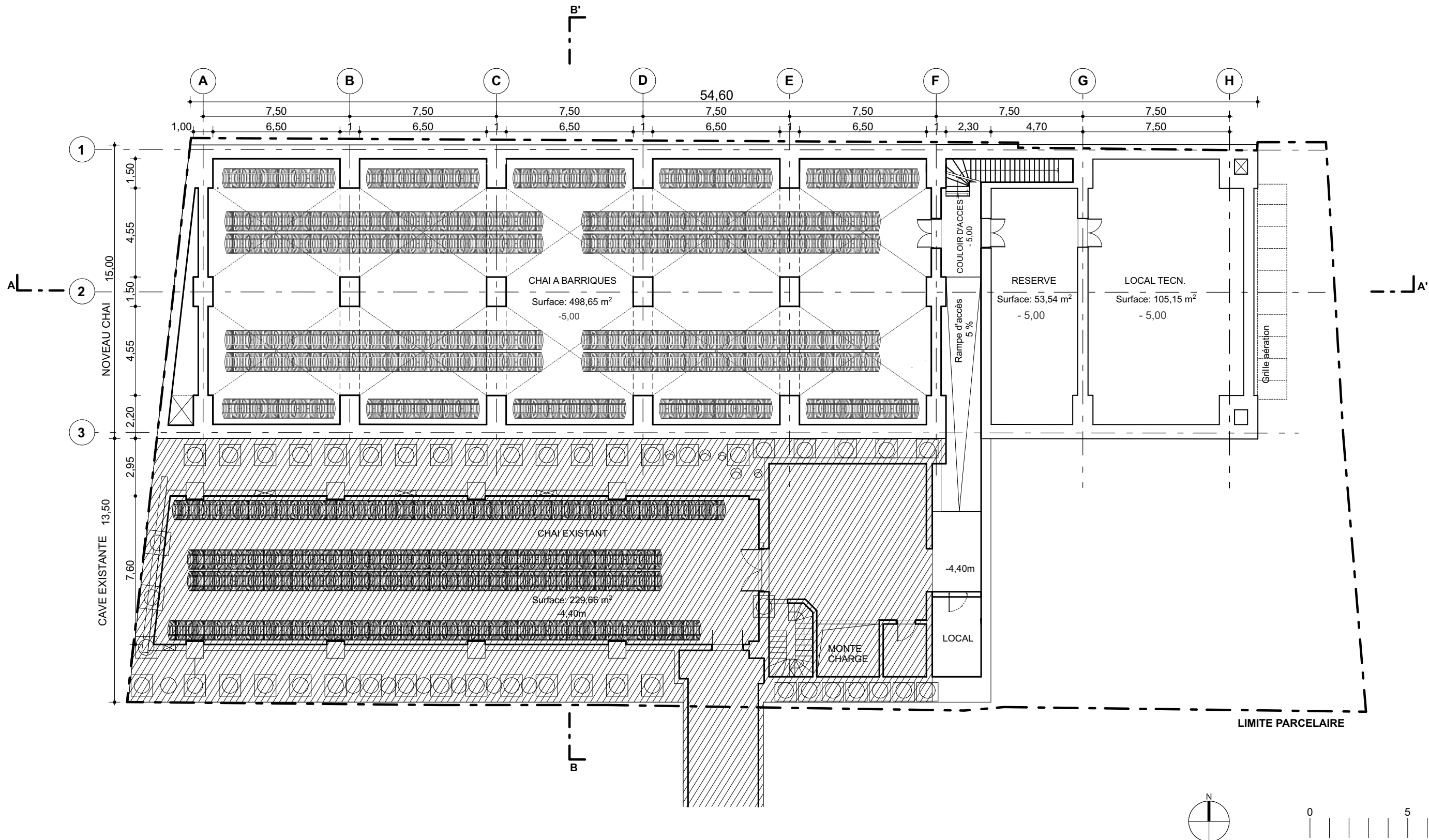
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN R+1

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.3



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

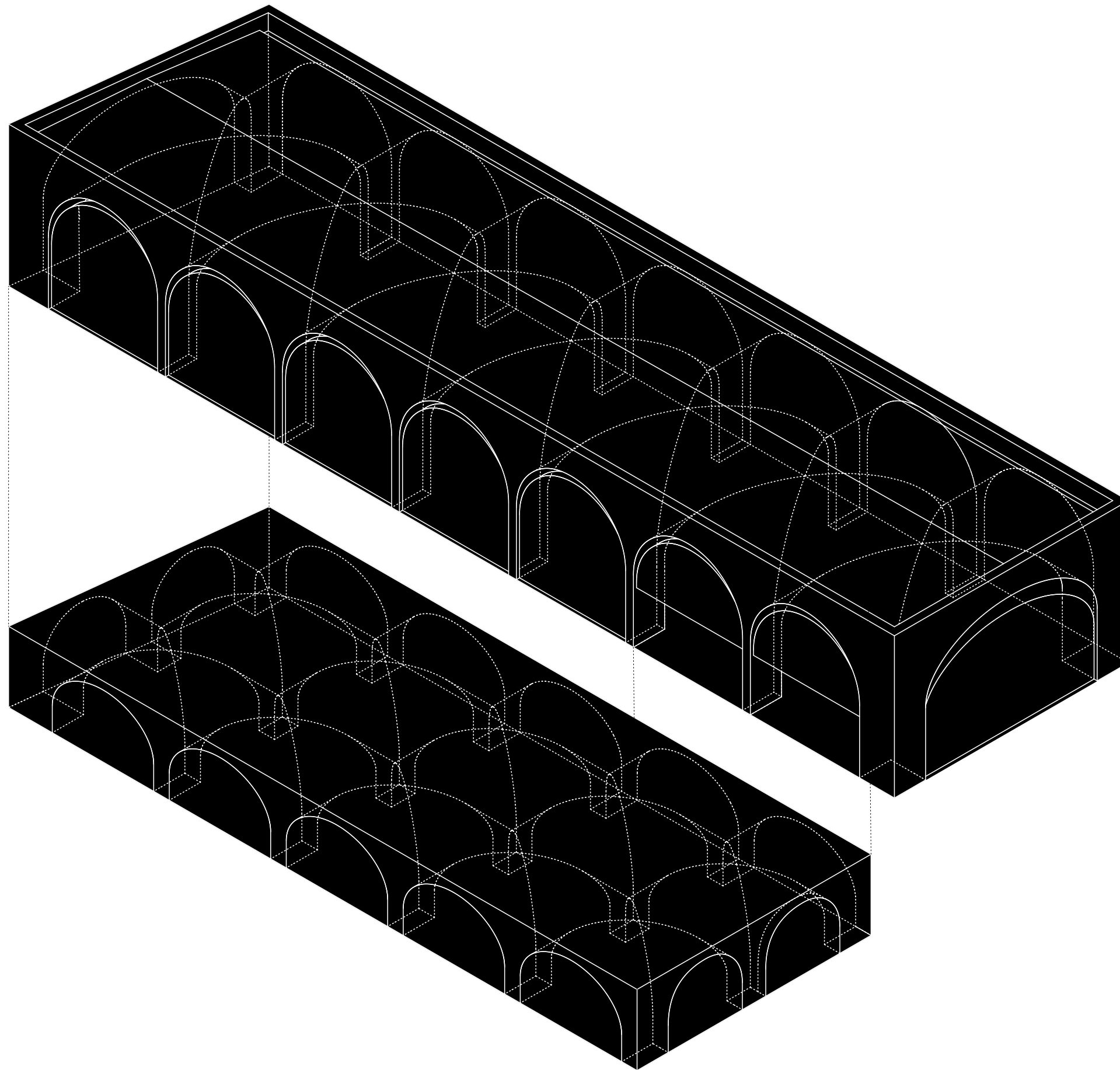
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

PLAN SOUS-SOL

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.4



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

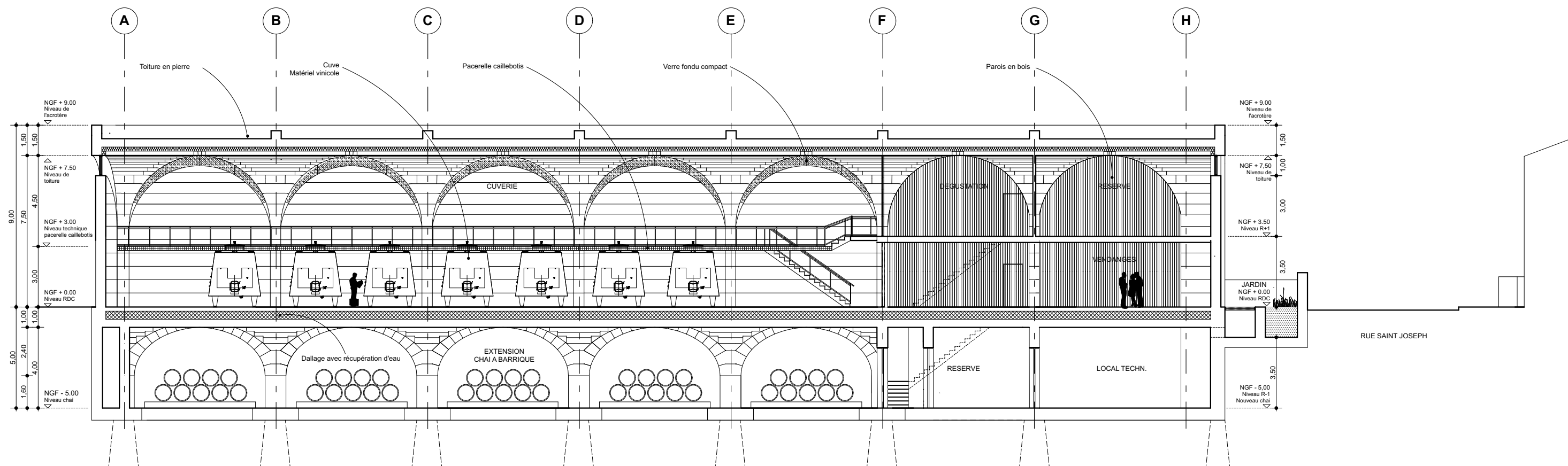
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

AXONOMETRIE STRUCTURELLE

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.5



Coupe BB'



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

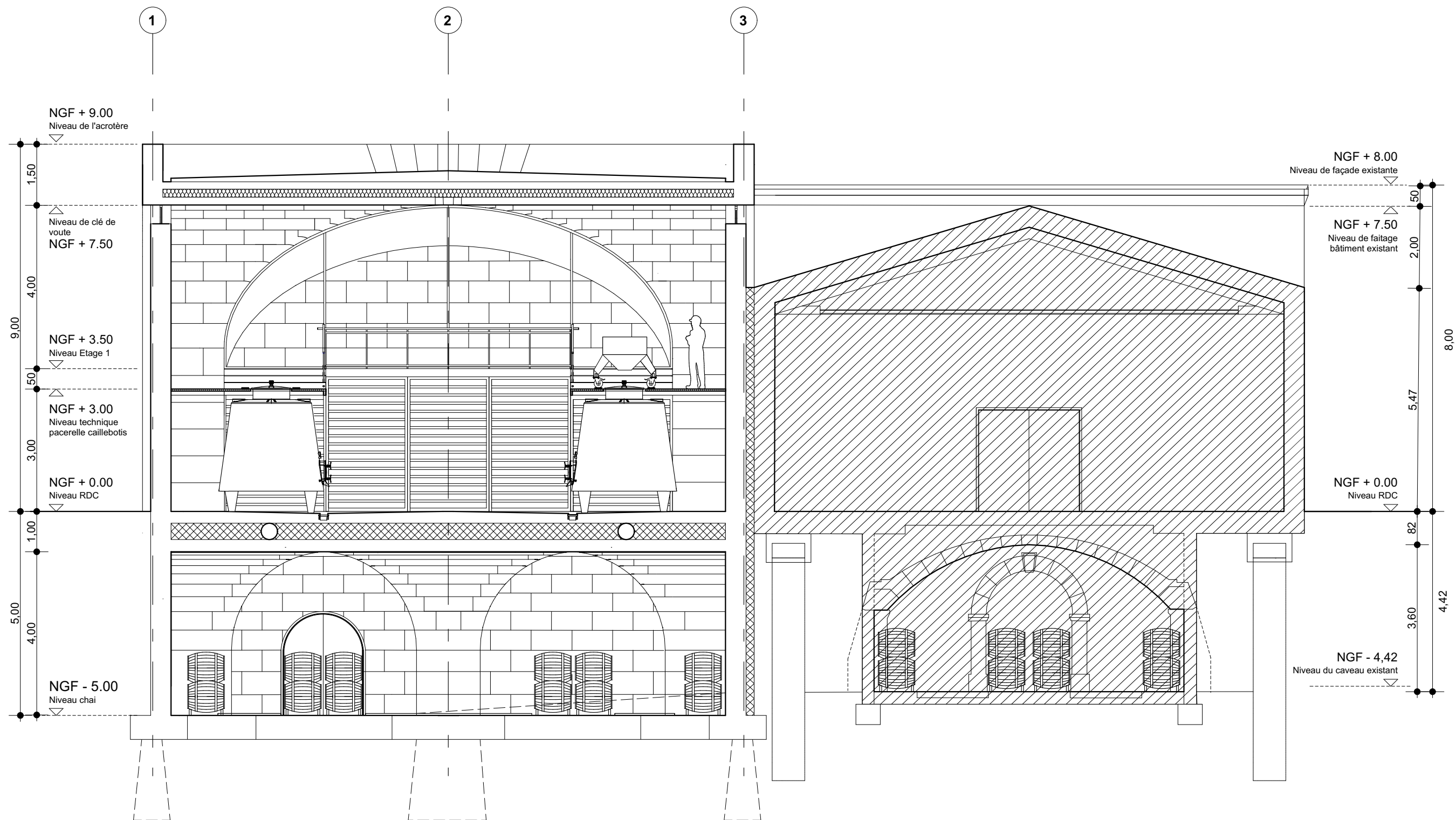
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Coupe AA'

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.6



NOUVEAU CHAI

BATIMENT EXISTANT

Coupe DD'



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

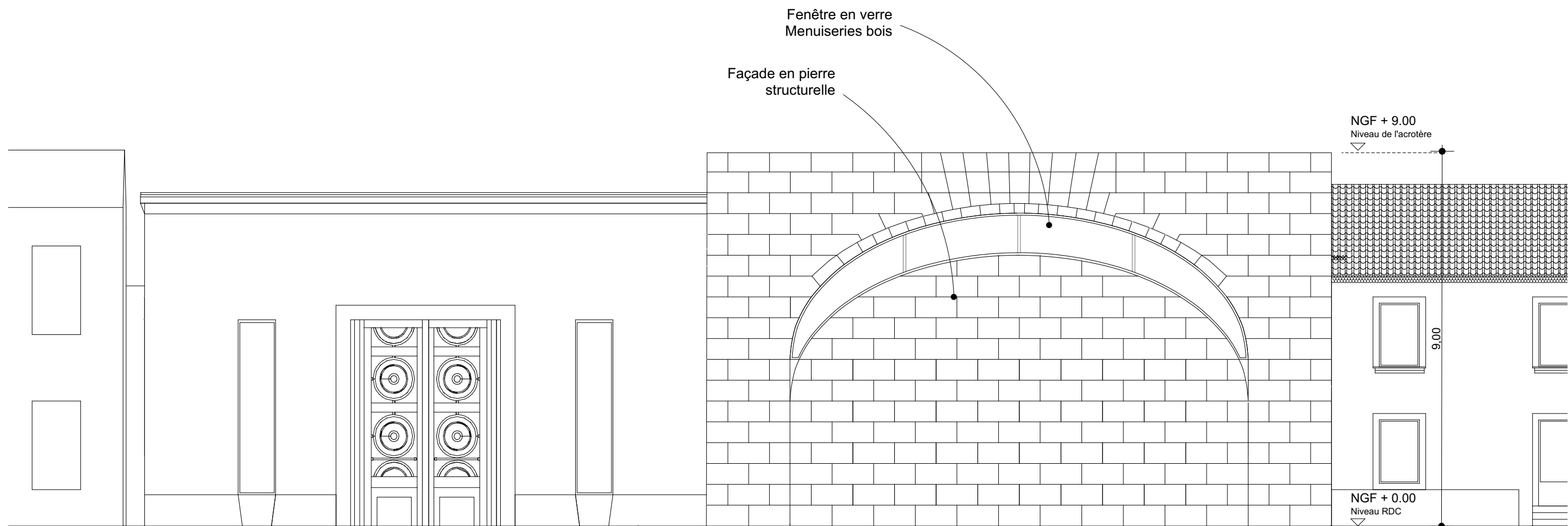
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Coupe BB'

Ech : 1:100

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC3.7



Façade Est - Projet

0 2.5 5

Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

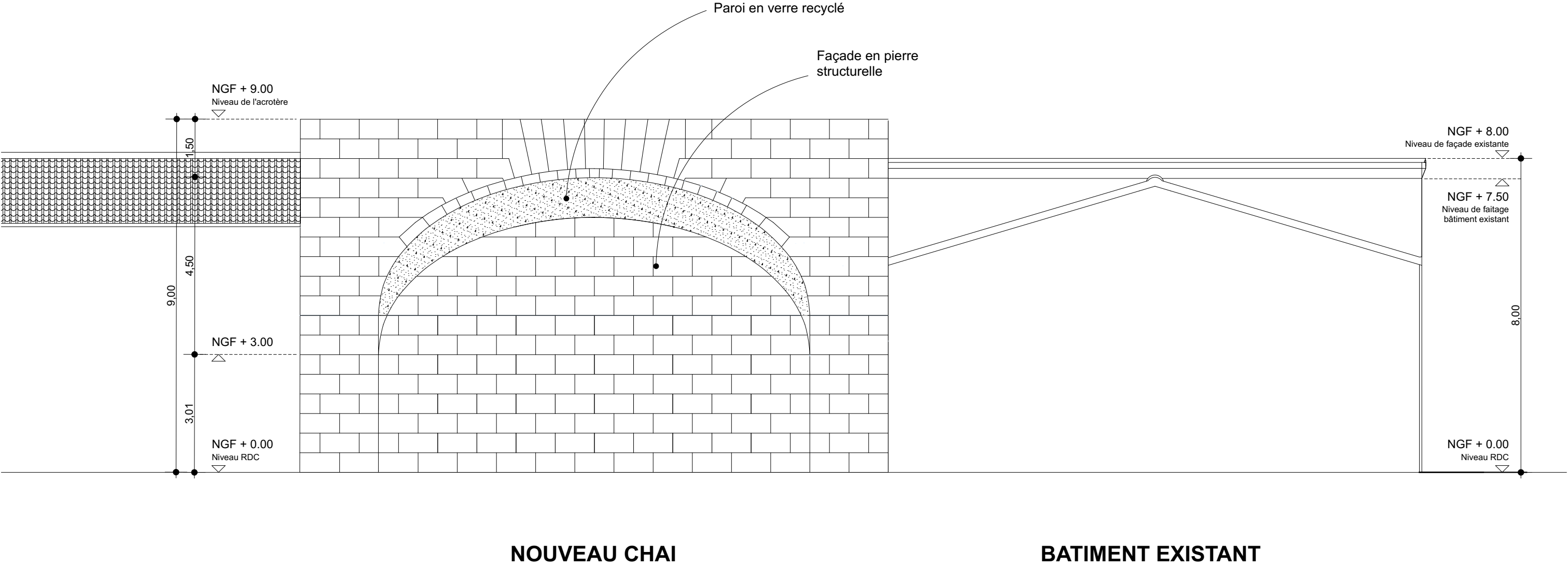
MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Est Pierre de Gars

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC5.1



Façade Ouest - Projet



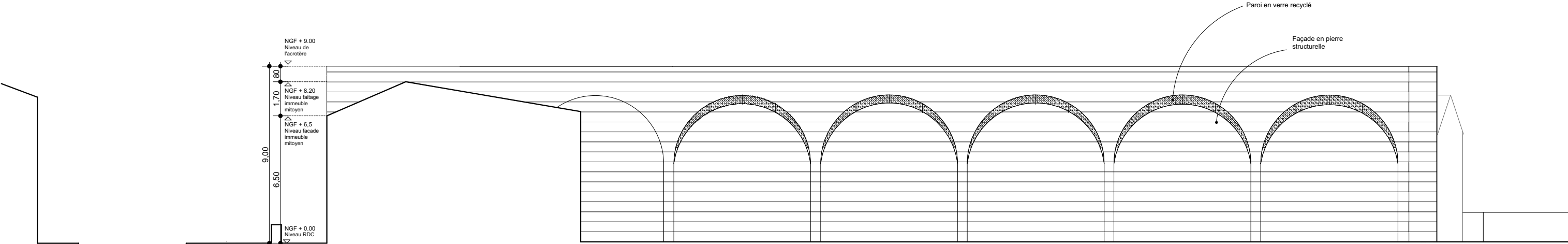
Domaine Jean-Louis Chave
Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

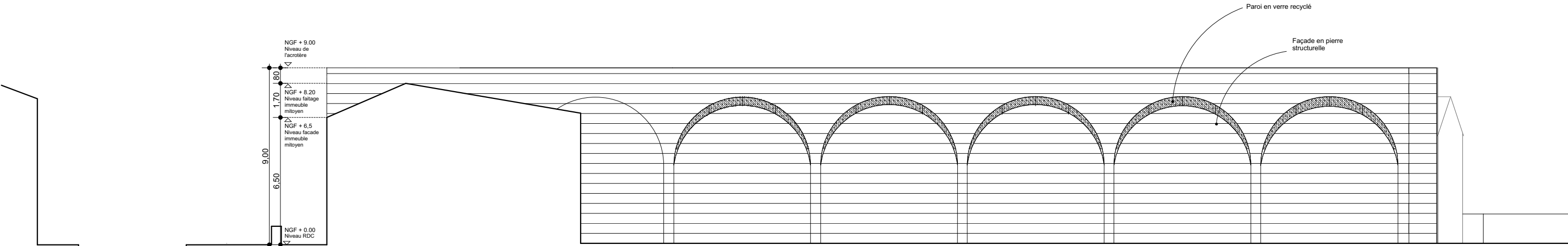
MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Ouest
Pierre de Gars
Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

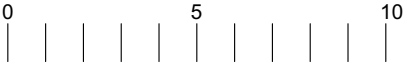
PC5.2



Facade Nord



Facade Sud



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Sud / Nord

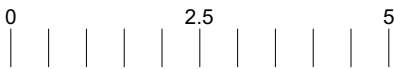
Ech : 1:200

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC5.3



Façade en Pierre de Pondres



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE
Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE
Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Document graphique environnement

Ech : 1 /100

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC6



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue proche existant

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC7.1



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue proche projet
Pierre de Gars

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC7.2



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue lointaine existant

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC8.1



Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave
43 Avenue du Saint-Joseph
07300 Mauves
T 04 75 08 24 63

MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte
5 rue Chapon , 75003 PARIS
T : 01 48 04 36 90
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue lointaine existant

Pierre de Gars

Date : 31/05/2023
Phase : Permis de Construire

PC.8.2