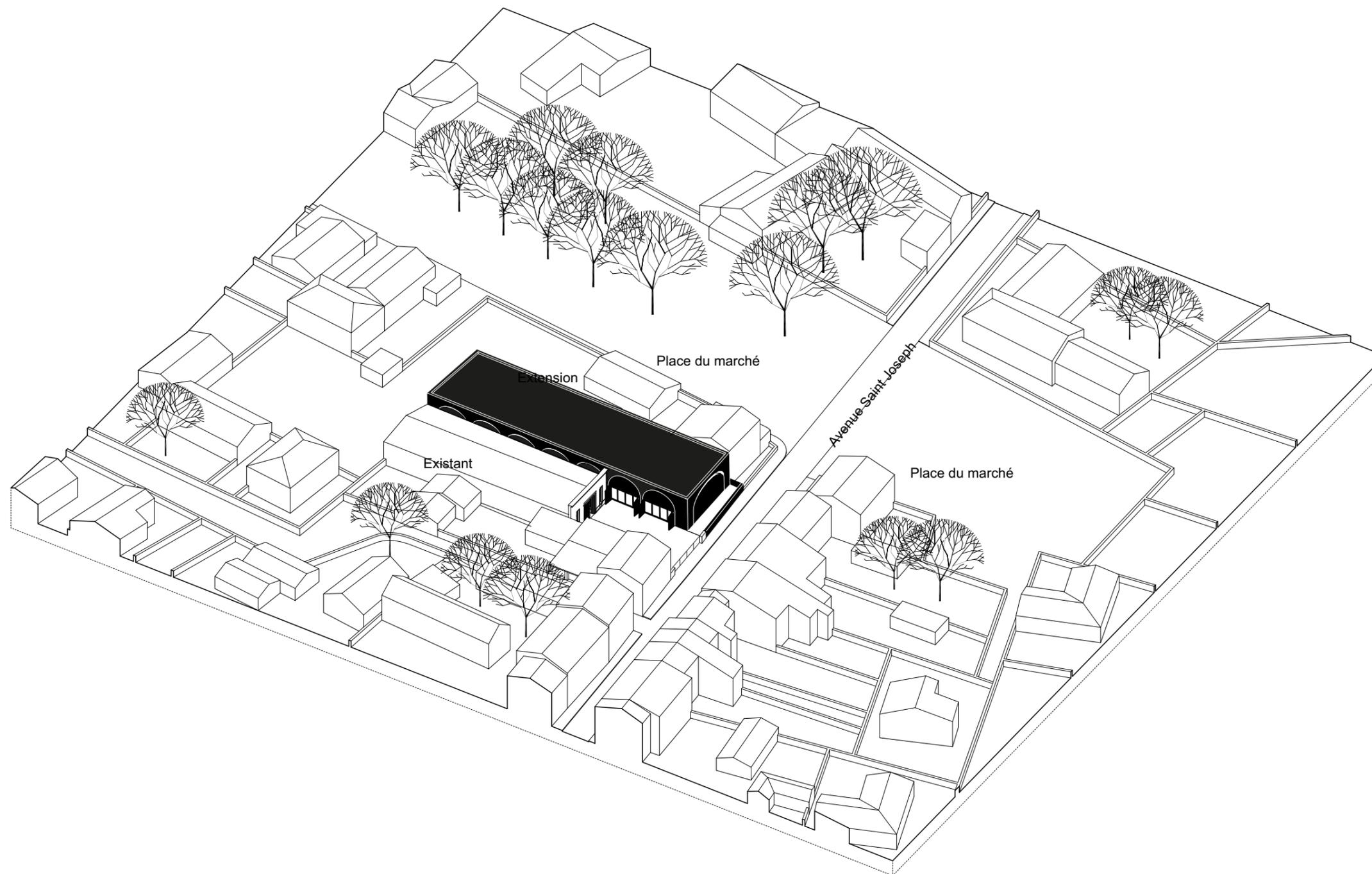


# PERMIS DE CONSTRUIRE :

EXTENSION DU CHAI VINICOLE

Domaine Jean-Louis CHAVE



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC

## LISTE DES PLANS

N°	TITRE	ECHELLE	DATE
PC.1.1	PLAN DE SITUATION TERRITORIAL	1:5000	31/05/2023
PC.1.2	PLAN DE SITUATION	1:2000	31/05/2023
PC.2	PLAN MASSE	1:500	31/05/2023
PC.4	NOTICE DESCRIPTIVE		31/05/2023
PC.27	PLAN TOITURE DEMOLITION	1:200	31/05/2023
PC.3.1	PLAN TOITURE PROJET	1:200	31/05/2023
PC.3.2	PLAN RDC	1:200	31/05/2023
PC.3.3	PLAN R+1	1:200	31/05/2023
PC.3.4	PLAN SOUS-SOL	1:200	31/05/2023
PC.3.5	AXONOMETRIE STRUCTURELLE		31/05/2023
PC.3.5	COUPE AA'	1:200	31/05/2023
PC.3.5	COUPE BB'	1:200	31/05/2023
PC.5.1	FACADE EST	1:100	31/05/2023
PC.5.2	FACADE OUEST	1:100	31/05/2023
PC.5.3	FACADE SUD / NORD	1:200	31/05/2023
PC.6	DOCUMENT GRAPHIQUE ENV.	1:200	31/05/2023
PC.7.1	PHOTOGRAPHIE LOINTAINE EXISTANT		31/05/2023
PC.7.2	PHOTOGRAPHIE LOINTAINE PROJET		31/05/2023
PC.8.1	PHOTOGRAPHIE PROCHE EXISTANT		
PC.8.2	PHOTOGRAPHIE PROCHE PROJET		

### Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

#### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

#### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

### SOMMAIRE

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC

# NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

## Projet existant

### Le projet comprendra

#### La création d'une extension contenant la cuverie du domaine Jean-Louis Chave

##### Implantation

Le projet est situé sur la parcelle 235 et 62 sur l'avenue Saint Joseph dans la commune de Mauves. L'extension est collée au bâtiment existant du Chai vinicole et dans l'alignement de la maison mitoyenne.

Les façades en pierre de l'édifice agricole agricole s'élève 9 mètre de hauteur.

La géométrie du bâtiment s'aligne aux limites du terrain, et est pensé pour respecter les constructions existantes mitoyennes. L'entrée dans le bâtiment se fait sur le parvis existant du chai, sur l'avenue Saint Joseph. Le bâtiment agricole est composé d'une cuverie en double hauteur de 500 m2, avec un espace de dégustation fermé en mezzanine. Les espaces de travail et de vie commune donne sur la cour existante et créent l'entrée du bâtiment, sous la mezzanine. Au sous-sol, au niveau de la cave du bâtiment existant, nous proposons la création d'un chai à barrique, qui sera en connexion avec le chai.

##### Construction

L'extension sera construite en pierre structurelle locale.

Assemblage de voutes en pierre avec une trame régulière de 7,5 mètres.

##### Ouvertures

Façade Sud : - 2 grandes portes-fenêtre pliantes donne sur la cour existante, elles sont équipée de persiennes en bois. (7m x 3,5m)

- 5 ouvertures fixes de 50cm de hauteur. Le verre prévu sera du verre fondu compact.

Facade Est : 1 ouverture fixe de 1m de hauteur en verre transparent.

Facade Sud : 5 ouvertures fixes de 50cm de hauteur. Le verre prévu sera du verre fondu compact.

#### Réseaux

#### Projet de Haute Qualité environnementale

## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## NOTICE DESCRIPTIVE

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC4



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## PLAN SITUATION

Ech : 1 /5000

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC1.1



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

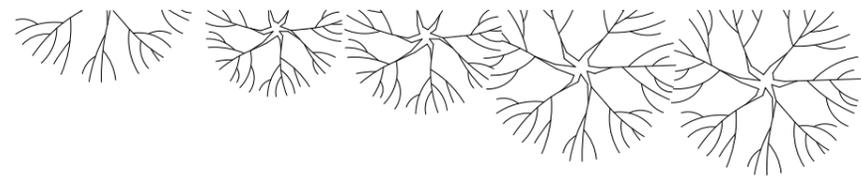
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## PLAN SITUATION

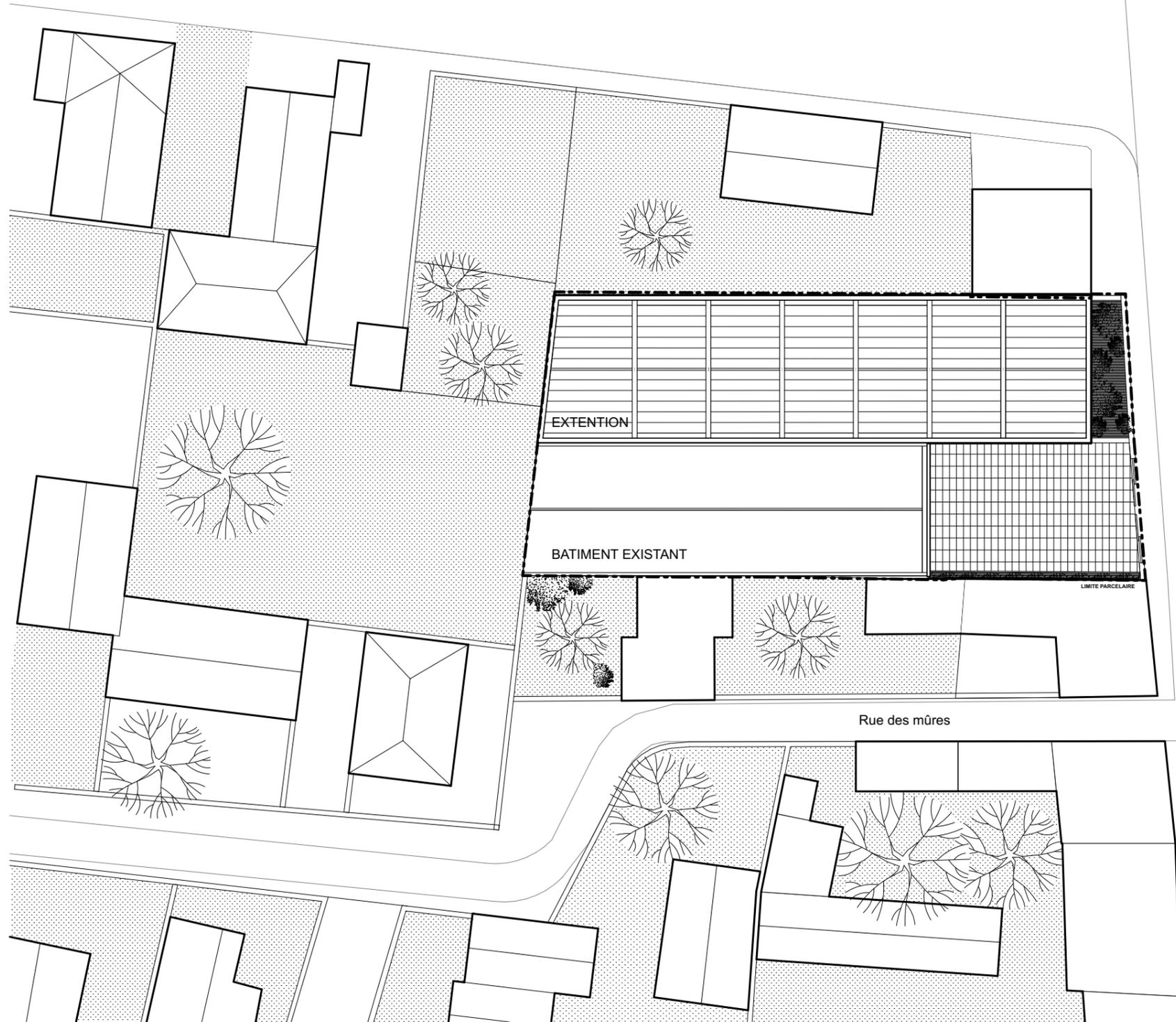
Ech : 1 / 2000

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC1.2



Place du marché



AVENUE DU SAINT JOSEPH



### Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

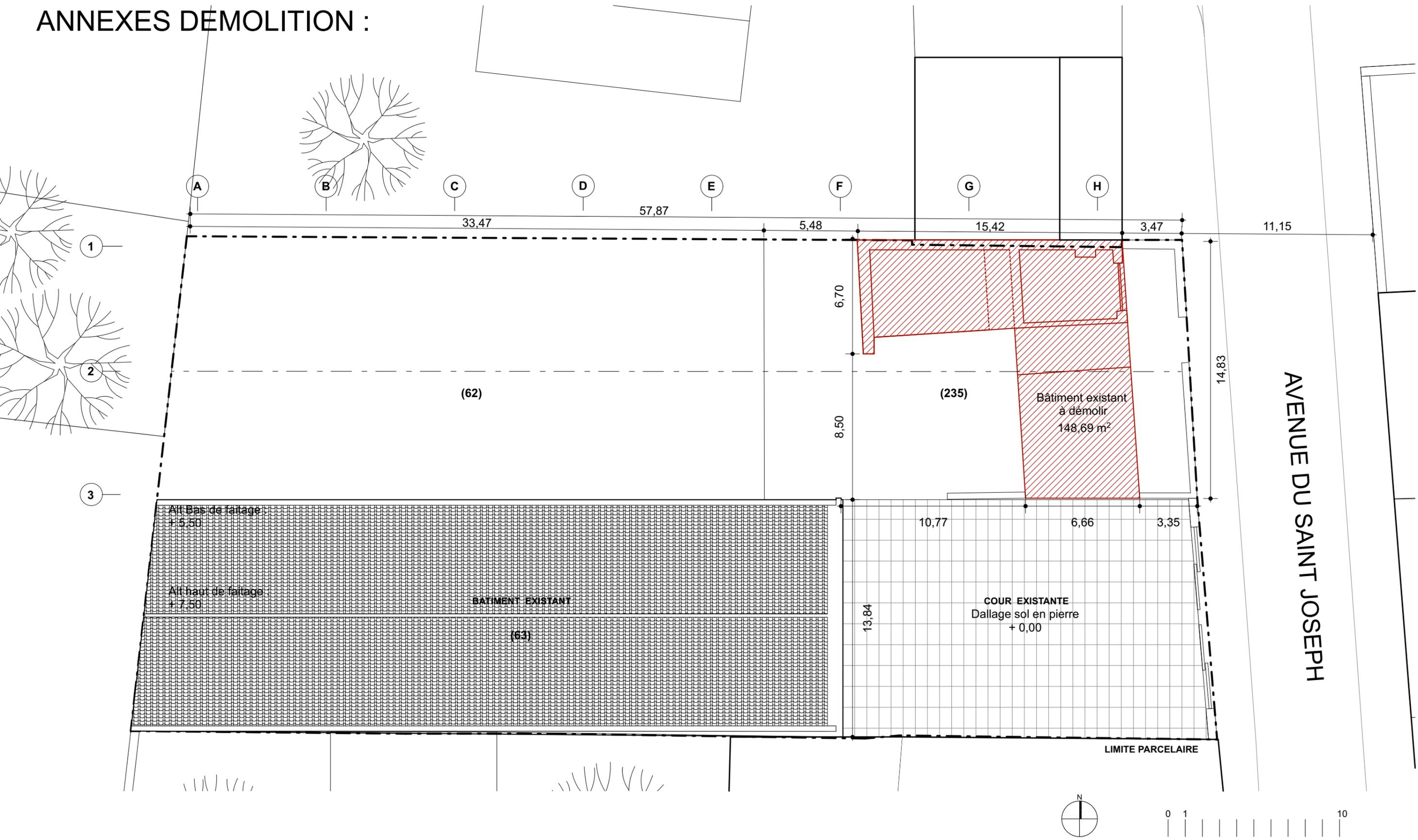
### PLAN MASSE PROJET

Ech : 1:500

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC2

# ANNEXES DÉMOLITION :



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

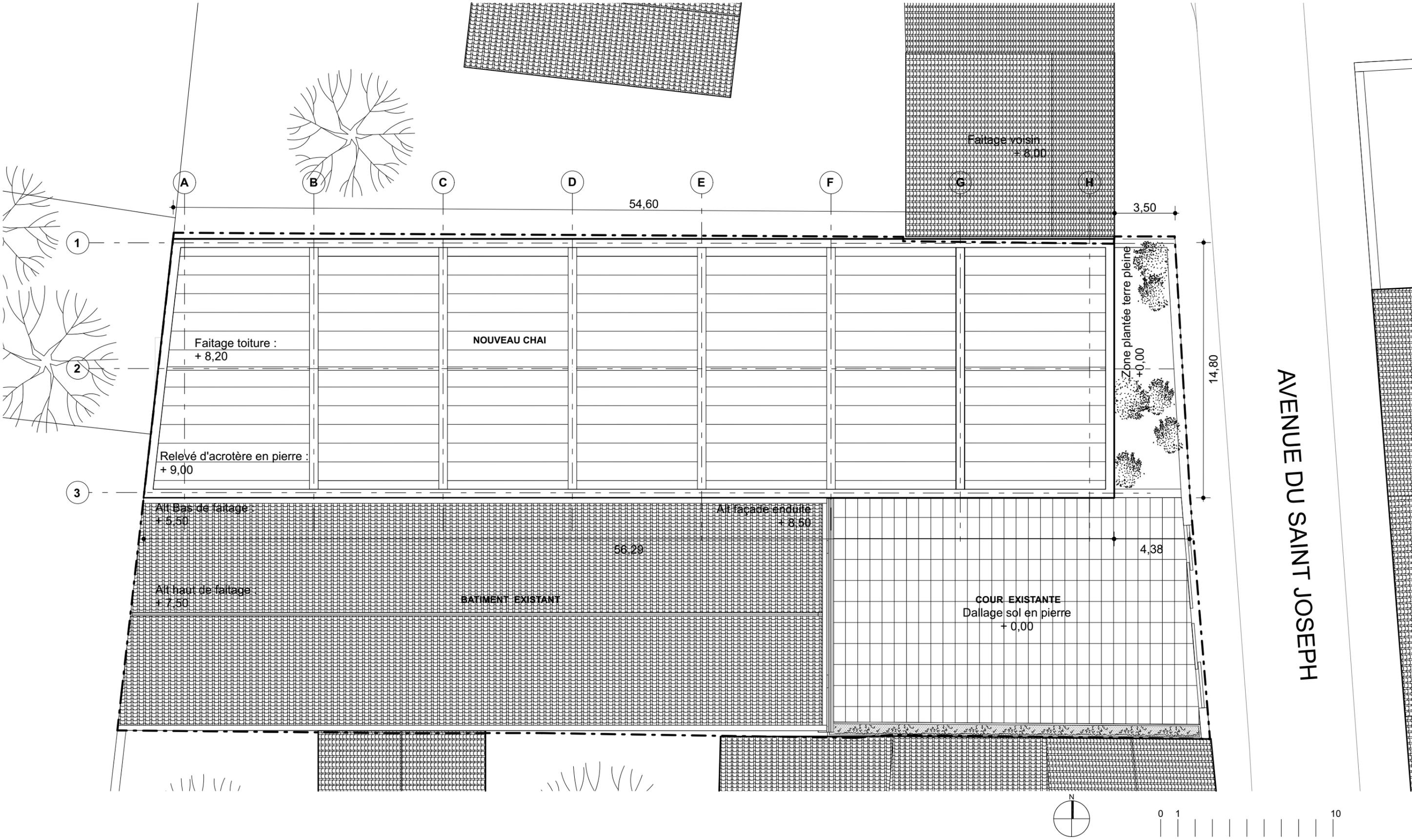
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## PLAN TOITURE EXISTANT

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC27.1



AVENUE DU SAINT JOSEPH

**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

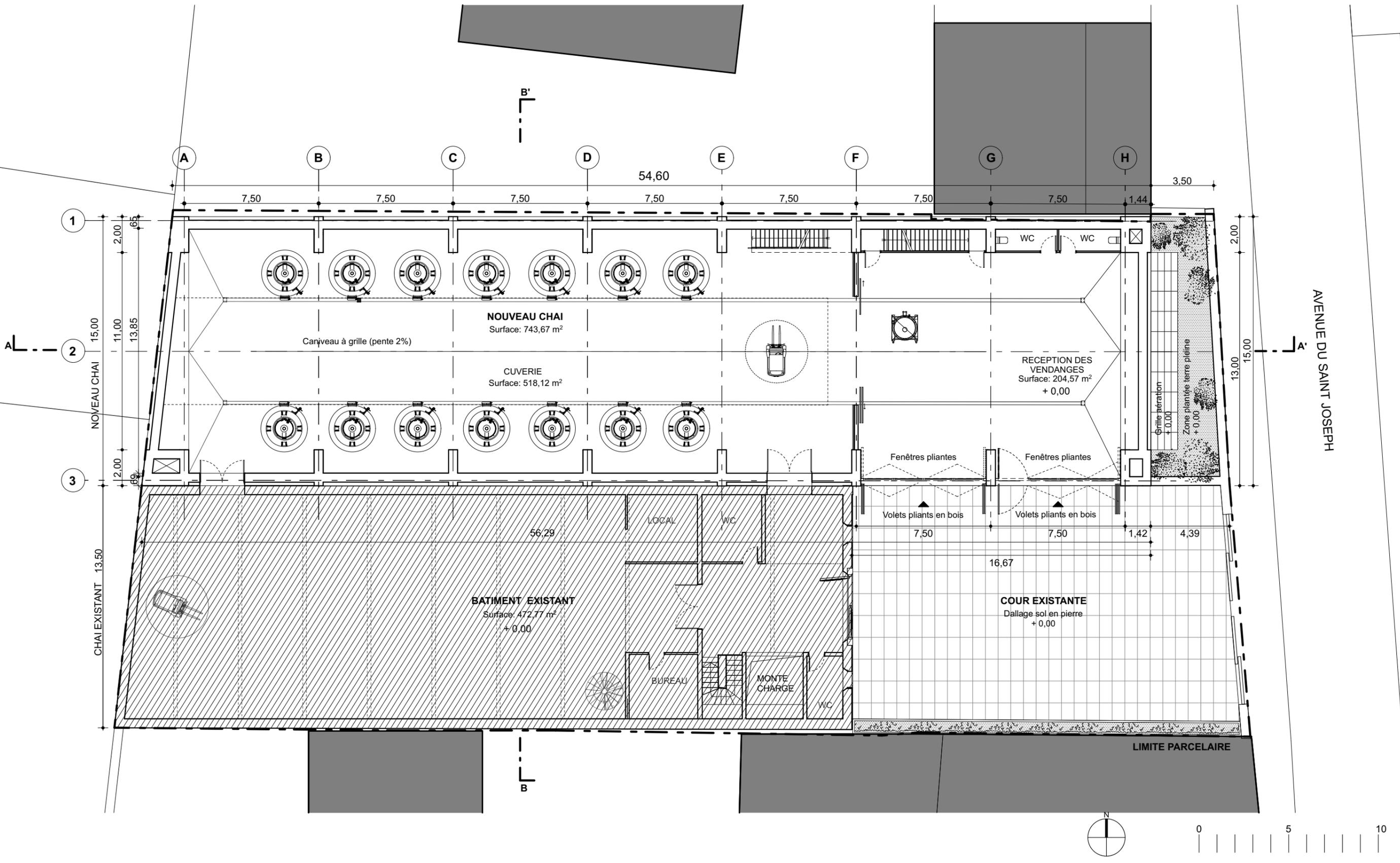
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

**PLAN TOITURE PROJET**

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC3.1**



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

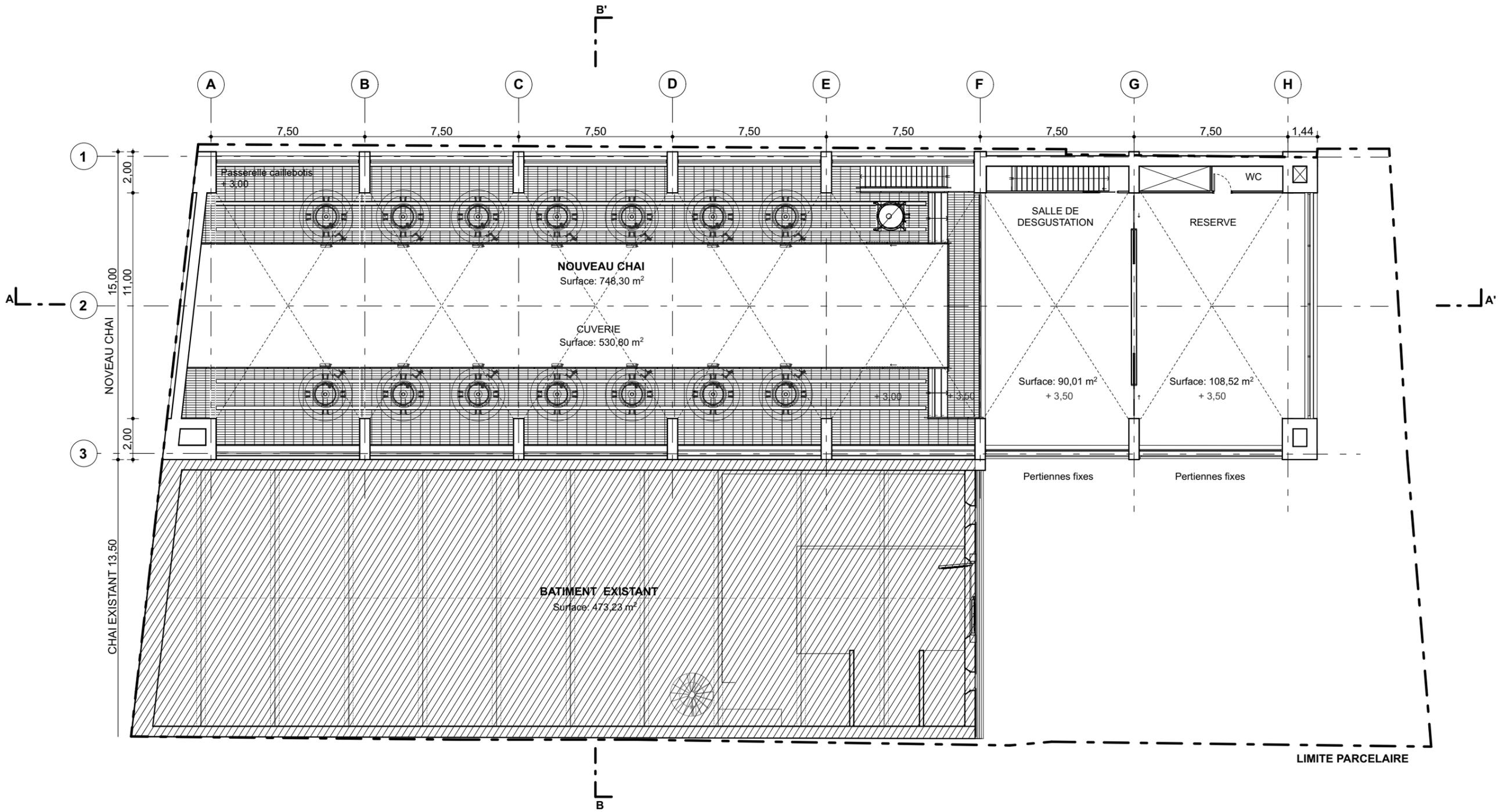
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

**PLAN RDC**

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC3.2**



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

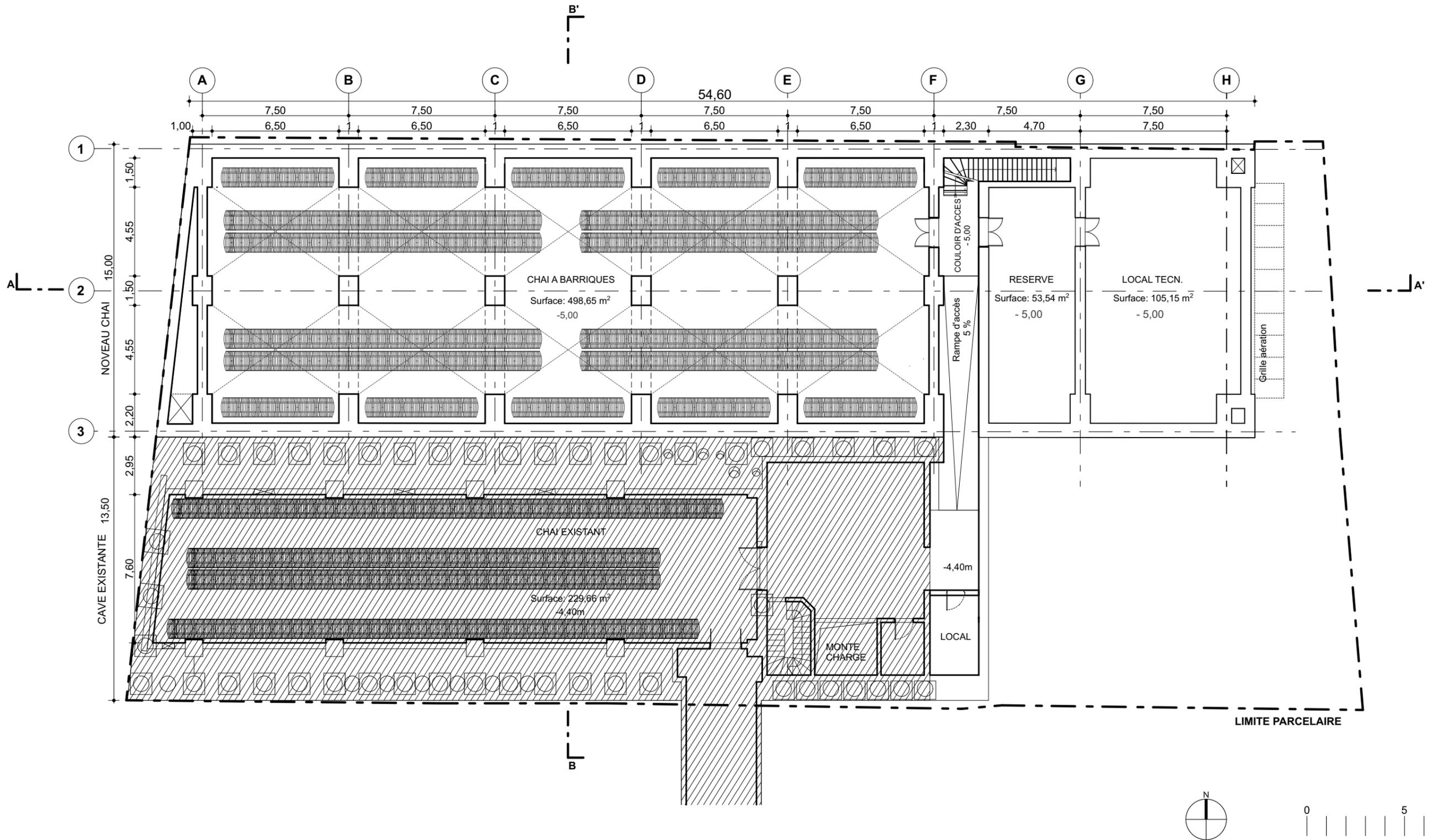
PLAN R+1

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023

Phase : Permis de Construire

# PC3.3



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

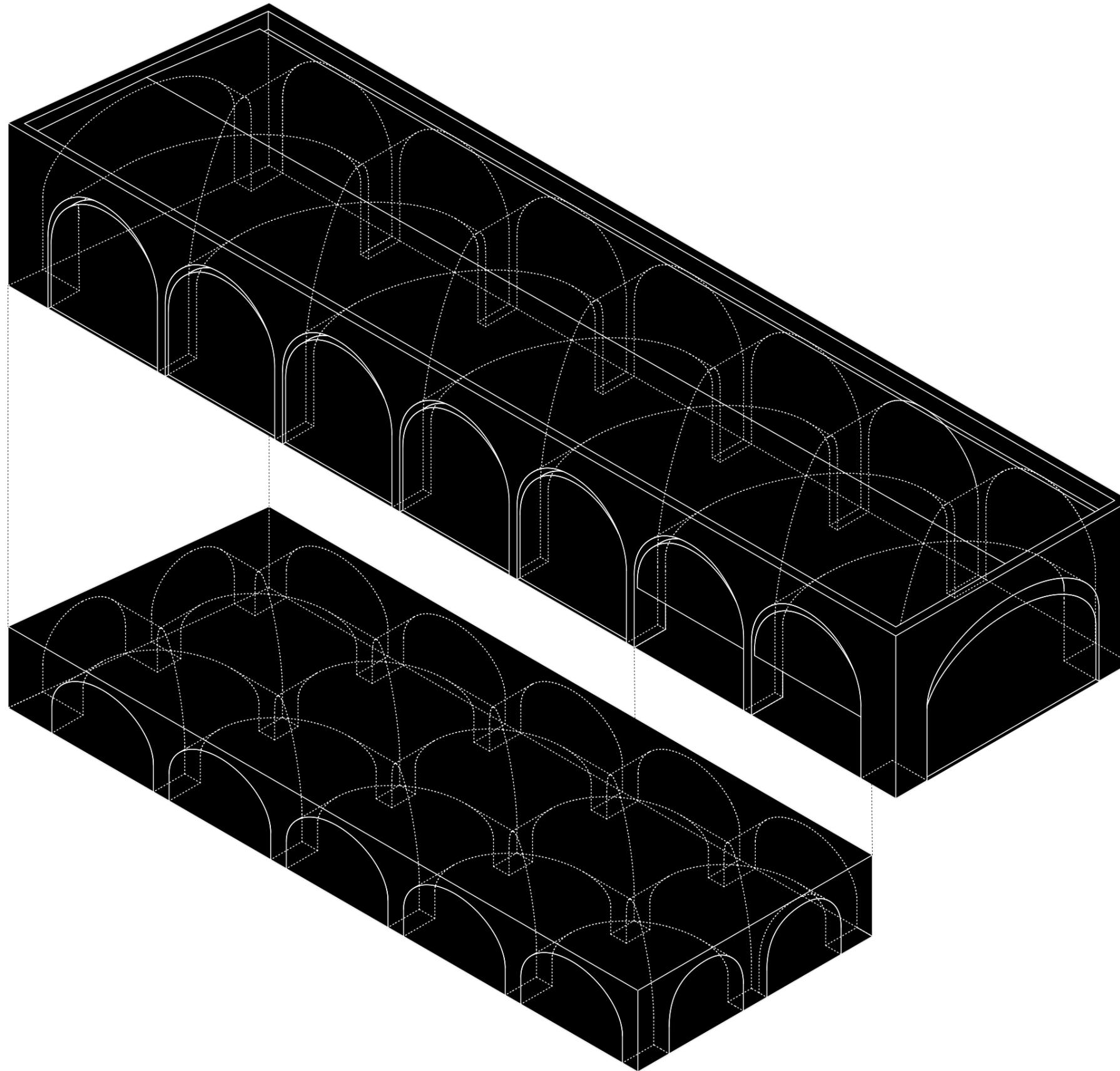
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

## PLAN SOUS-SOL

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC3.4



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

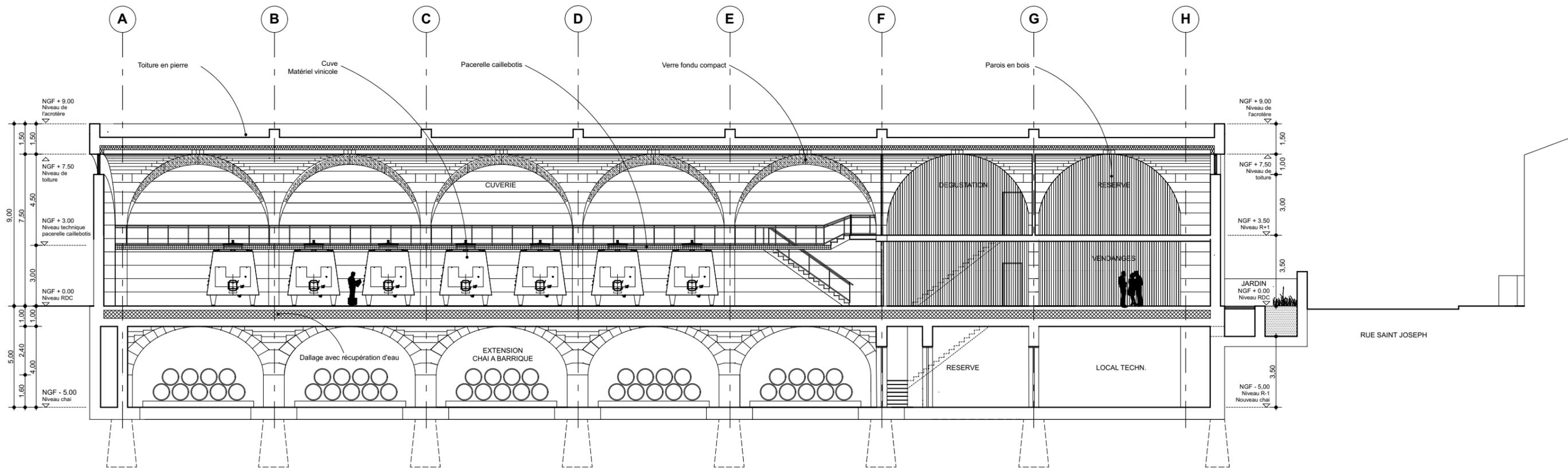
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

**AXONOMETRIE STRUCTURELLE**

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

**PC3.5**



Coupe BB'



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

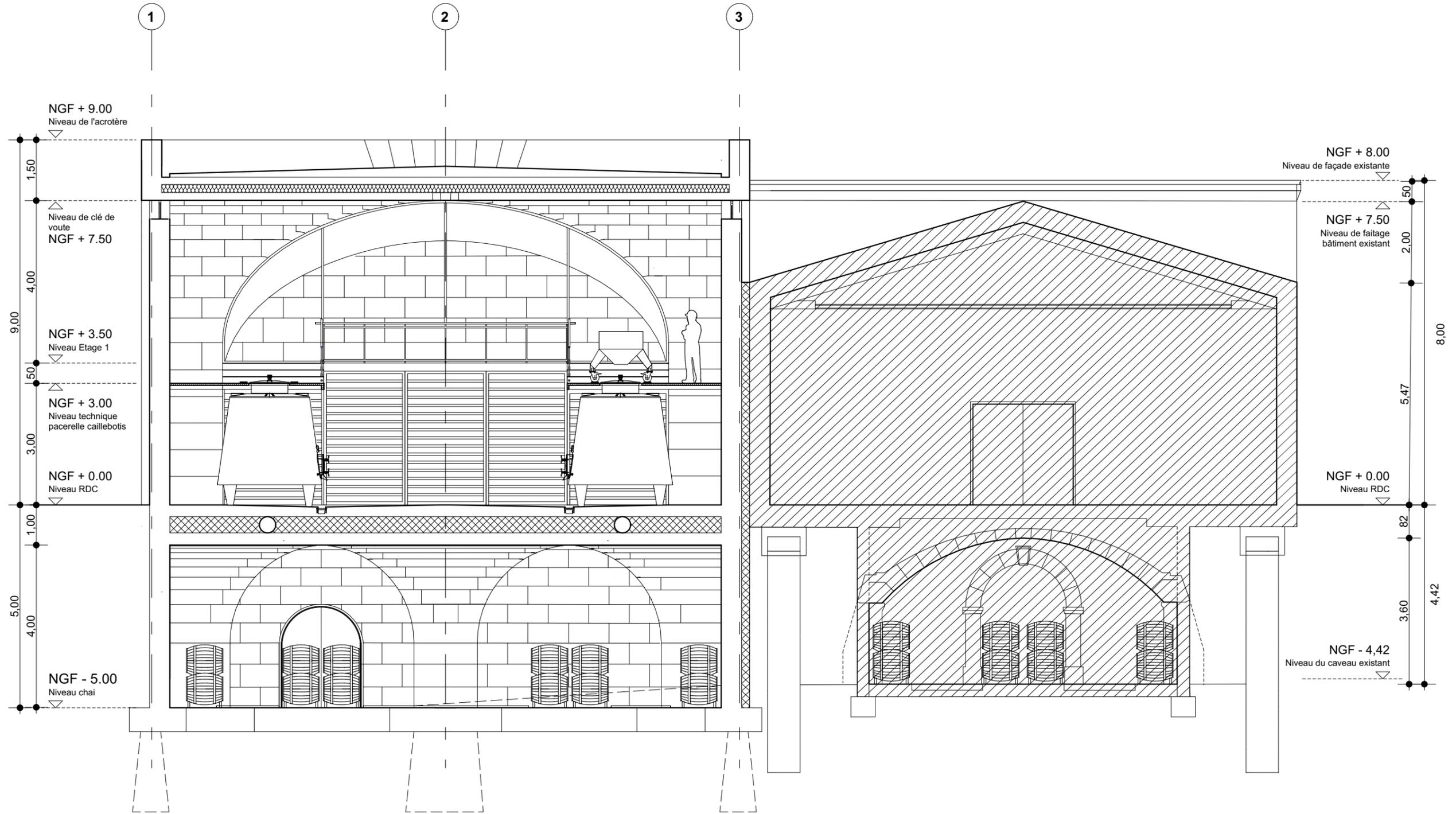
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

**Coupe AA'**

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC3.6**



**NOUVEAU CHAI**

**BATIMENT EXISTANT**

Coupe DD'



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

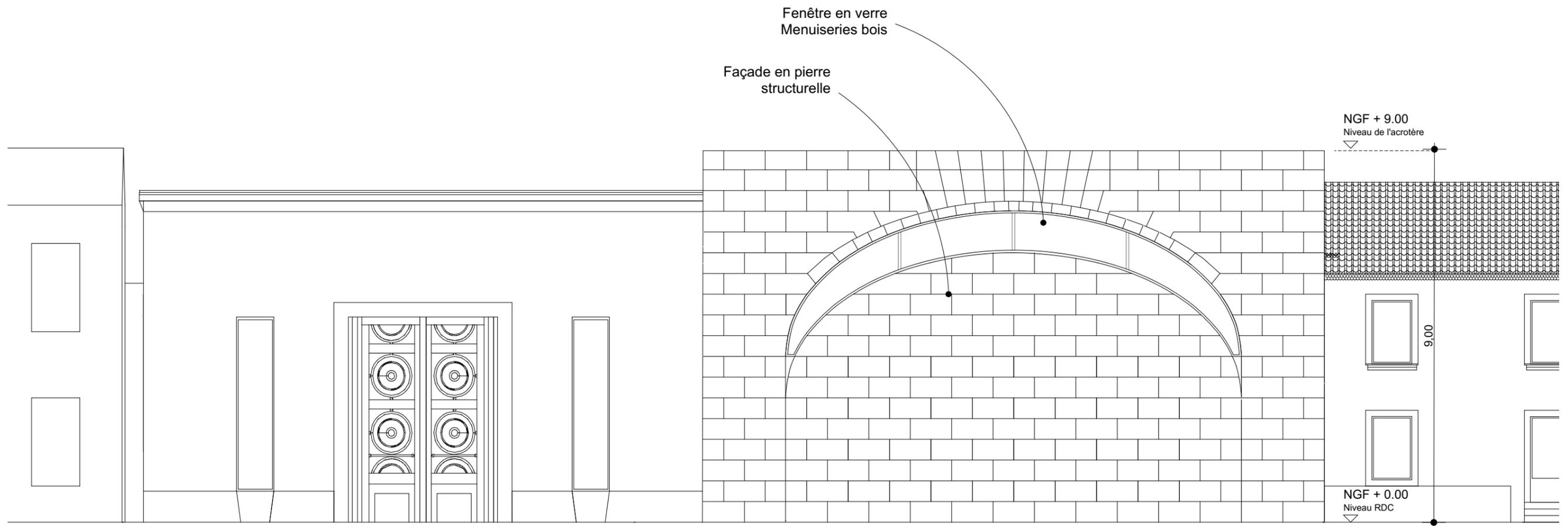
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

**Coupe BB'**

Ech : 1:100

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC3.7**



Façade Est - Projet

**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

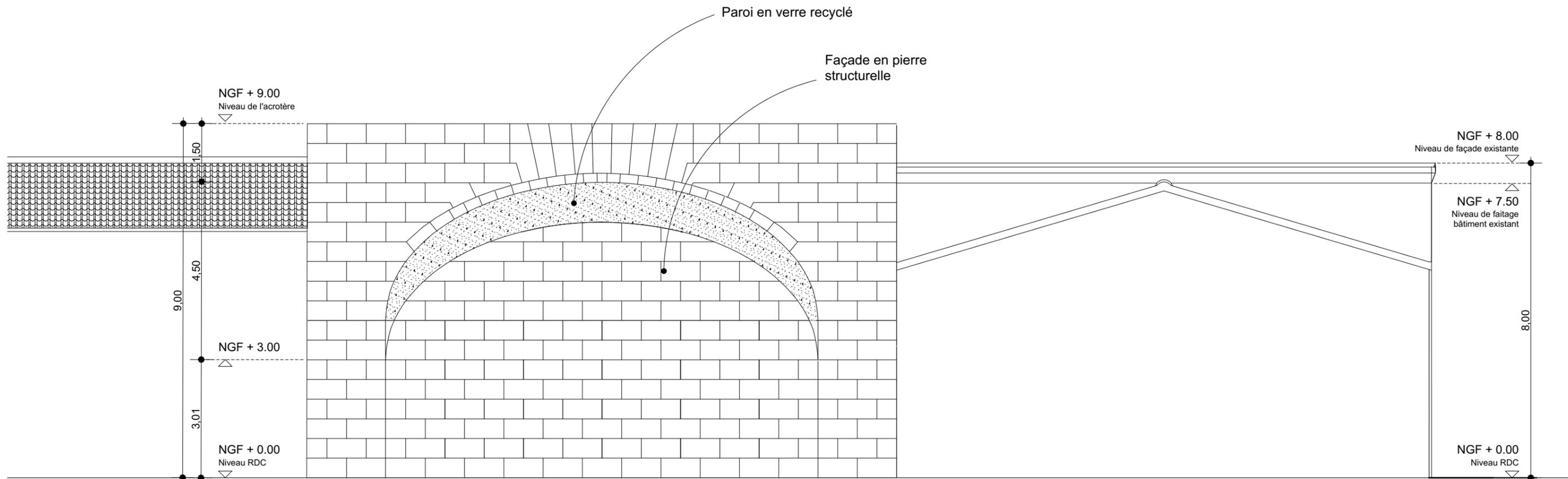
**MAITRE D'OEUVRE**

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Est  
 Pierre de Gars

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC5.1**



**NOUVEAU CHAI**

**BATIMENT EXISTANT**

Façade Ouest - Projet



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

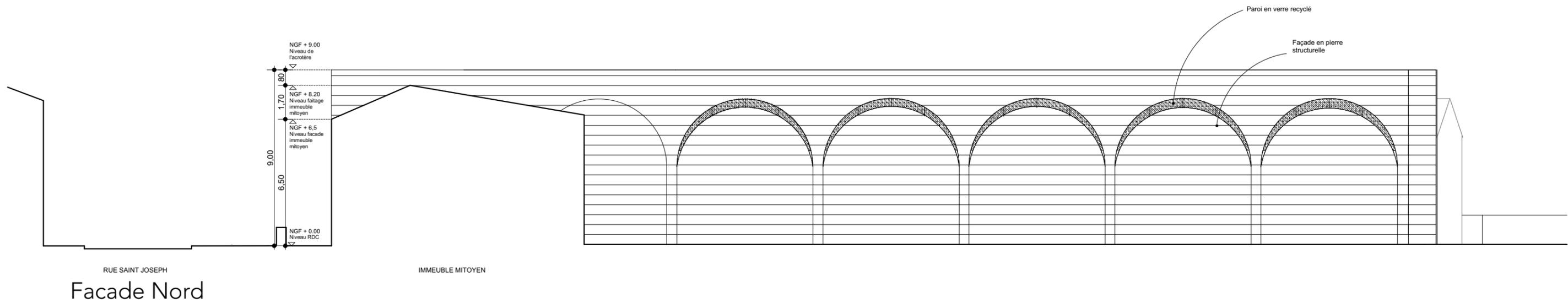
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Ouest

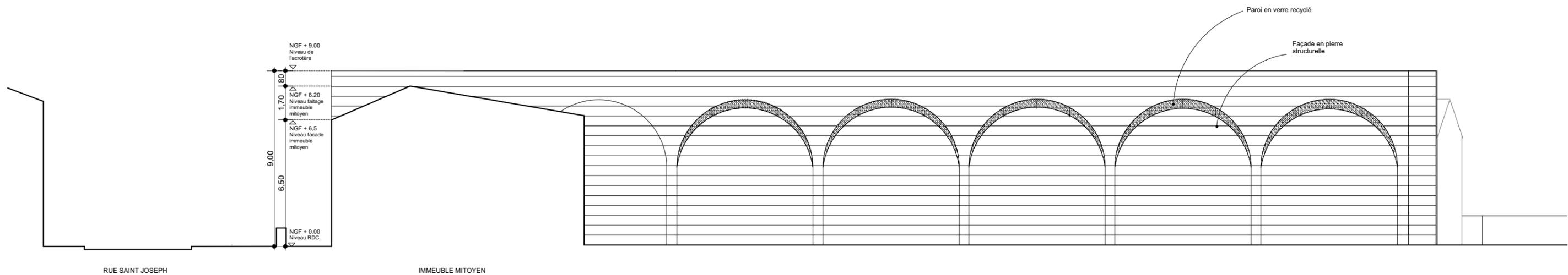
Pierre de Gars

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

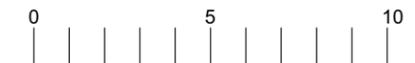
**PC5.2**



Facade Nord



Facade Sud



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
 Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
 43 Avenue du Saint-Joseph  
 07300 Mauves  
 T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

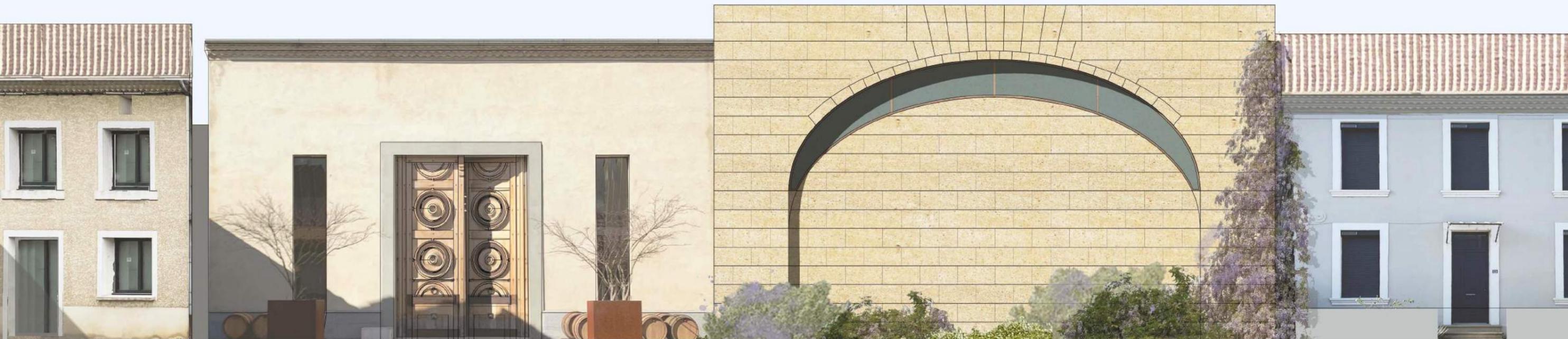
Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
 5 rue Chapon , 75003 PARIS  
 T : 01 48 04 36 90  
 contact@carlfredricksvenstedt.com

Facade Sud / Nord

Ech : 1:200

Date : 31/05/2023  
 Phase : Permis de Construire

**PC5.3**



Façade en Pierre de Pondres



**Domaine Jean-Louis Chave**

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

**MAITRE D'OUVRAGE**

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

**MAITRE D'OEUVRE**

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

Document graphique environnement

Ech : 1 /100

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

**PC6**



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue proche existant

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC7.1



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue proche projet  
Pierre de Gars

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC7.2



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue lointaine existant

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC8.1



## Domaine Jean-Louis Chave

Extension du chai vinicole  
Adresse : 43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves

### MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur Jean-Louis Chave  
43 Avenue du Saint-Joseph  
07300 Mauves  
T 04 75 08 24 63

### MAITRE D'OEUVRE

Carl Fredrik Svenstedt Architecte  
5 rue Chapon , 75003 PARIS  
T : 01 48 04 36 90  
contact@carlfredricksvenstedt.com

Photographie vue lointaine existant

Pierre de Gars

Date : 31/05/2023  
Phase : Permis de Construire

# PC.8.2